

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

“18” января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 15/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Заливчая Т.Г.

(указывается Ф.И.О. председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от “ 01 ” декабря 2010 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	2598,7
Задолженность населения на 01.01.2018г.	88 459,07
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	962 039,88
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	850 499,35
Зачтен аванс	87 475,32
Итого доходы	937 974,67

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	2,28	71 100,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	2,68	83 574,19
Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	0,37	11 538,23
Дезинсекция	2 раза в год	кв.м.	0,39	12 161,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	3,09	96 359,80
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	2,07	64 551,71
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	2,65	82 638,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	кв.м.	0,25	7 796,10
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	Апрель	кв.м.	0,25	7 796,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	ежемесячно	кв.м.	0,13	4 053,97
Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	кв.м.	4,26	132 845,54
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,77	55 196,39
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,46	14 344,82
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,73	90 826,00
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	9,47	295 316,27

Льгота домовому комитету			14 831,41
Итого:			1 044 931,54
Расходы по текущему ремонту			
	вид работ		сумма руб.
	с января по июнь 2018 г.		
Подсыпка земли, обработка зеленых насаждений от слизней, подкормка растений			1259,0
Установка электронного таймера			710,0
Установка манометра на регулятор давления			440,0
Замена регулятора давления			3385,0
Обработка зеленых насаждений от слизней			450,00
Установка замка в чердачное помещение			273,24
Ремонт домофона			1900,00
Обработка брусчатки от мха			780,0
Побелка бордюров, деревьев			1410,0
Ремонт дверей в подсобное помещение			200,0
Транспортные расходы			5000,0
Наклеивание витражной пленки			331,20
Изготовление и установка композиции к 9 мая			446,84
Установка водомера			335,00
Почтовые услуги			77,88
	Июль 2018 г.		
Замена подводки на смеситель в служ. помещении			266,0
Обработка растений от вредителей			273,0
Благоустройство двора (закрепление камней с применением цемента)			160,0
	Август 2018 г.		
Благоустройство дворовой территории			1725,00
Косметический ремонт подъезда			11976,2
Транспортные расходы			10000,0
	Сентябрь 2018 г.		
Ремонт стен в кабине лифта			1826,17
Оформление этажных щитов после покраски			164,00
Обработка территории от сорняков			273,50
Установка доп. лампы в лифте			640,31
	Октябрь 2018 г.		
Ремонт сбросного клапана			1253,70
Ремонт кровли запасного выхода			74,71
Промывка системы отопления			1950,00
	Ноябрь 2018 г.		
Замена светильников			2 401,23
	Декабрь 2018 г.		
Благоустройство клумбы			3819,95
Ремонт газового котла			27231,00
Годовое обслуживание газового оборудования			8000,00
Установка сетки на ливневые стоки			118,37
Украшение дома к новому году			1 050,00
Изготовление новогоднего украшения			624,74
Итого:			90 826,00

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ на общую сумму **1 044 931,54**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	1 044 931,54
Задолженность населения на конец периода	97 692,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Т.Г.Заливчая

(Ф.И.О.)